



# COMUNE DI META

Città Metropolitana di Napoli

DIPARTIMENTO 2

SETTORE 2

SERVIZIO GARE - CUC

VIA MUNICIPIO N°07 – 80062 META (NA)

Tel. 081 532.14.98 – Fax 081 532.28.85

C.F. 00423370634 - P.IVA 01241931219

Pec comune.meta@asmepec.it

**OGGETTO:** “PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ESTERNE DI PERTINENZA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI PIAZZA S. RUGGIERO” - CIG: 737179018E – PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D. LGS. N°50/2016 – IMPORTO DEI LAVORI A BASE D’ASTA: € 44.205,98 ESCLUSO ONERI DELLA SICUREZZA (ESTRINSECI) NON SOGGETTI A RIBASSO PARI AD € 728,49 ED ESCLUSI ONERI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO PARI AD € 14.721,76\_ **VERBALE DI GARA N°01 DEL 16.02.2018**

L’anno 2018 addì 16 del mese di febbraio alle ore 10:10 presso la sala consiliare si è riunito il seggio di gara per l’affidamento dei Lavori inerenti il “PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ESTERNE DI PERTINENZA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI PIAZZA S. RUGGIERO”

Sono presenti:

Presidente: arch. Diego SAVARESE – Funzionario Responsabile Dip.to 2 – Sett. 2

Componenti: rag. Luigi RUSSO – Funzionario Responsabile Dip.to 4

Geom. Antonino CUCCARO – Istruttore Tecnico Dip.to 2 – Sett. 2

Segretario: geom. Anna MARESCA – Istruttore Tecnico Dip.to 2 – Sett. 2

Preliminarmente, i componenti del seggio di gara, come sopra generalizzati, prendono atto di quanto in appresso riportato:

- con Determinazione Dirigenziale n°613 del 01.12.2017 veniva -tra l’altro- approvato l’“Avviso Esplorativo” per l’acquisizione di Manifestazioni di Interesse per la realizzazione del “Progetto di Riqualificazione delle Aree Esterne di Pertinenza della Scuola Elementare di Piazza S. Ruggiero”, e il “Modulo di Manifestazione di Interesse”;
- entro il termine fissato per manifestare l’interesse ad essere invitati alla successiva selezione, stabilito per il giorno 06.12.2017, pervenivano n°08 Manifestazioni di Interesse;
- con Determinazione Dirigenziale n°75 del 31.01.2018 venivano -tra l’altro- approvati lo “Schema di lettera di invito”, il Modello n°01: “Istanza di Ammissione alla Gara e Dichiarazione Unica”, il Modello n°02: “Dichiarazione Sostitutiva Casellario Giudiziale e Carichi Pendenti”, ed il Modello n°03: “Offerta Economica”; veniva indetta “Procedura Negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per procedere all’affidamento dei lavori inerenti il “Progetto di Riqualificazione delle Aree Esterne di Pertinenza della Scuola Elementare di Piazza S. Ruggiero”; veniva approvato l’elenco delle n°08 ditte da invitare alla gara; veniva stabilito quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 95, comma 4, del D. Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii.; e veniva fissato il termine per la ricezione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 15.02.2018 e quello di espletamento per le ore 10:00 del giorno 16.02.2018;
- in data 31.01.2018, veniva trasmessa “Lettera Invito Procedura Negoziata per Lavori di Importo inferiore a 150.000 euro Criterio Offerta Prezzo più Basso” alle n°08 Imprese che avevano manifestato interesse;





# COMUNE DI META

Città Metropolitana di Napoli

DIPARTIMENTO 2

SETTORE 2

SERVIZIO GARE - CUC

VIA MUNICIPIO N°07 – 80062 META (NA)

Tel. 081 532.14.98 – Fax 081 532.28.85

C.F. 00423370634 - P.IVA 01241931219

Pec comune.meta@asmepec.it

- nella "Lettera di Invito" veniva specificato che, tra i Documenti per l'Ammissione alla Gara, da inserire nella busta "A", era obbligatoria -tra l'altro- la "Attestazione di presa visione dei luoghi" rilasciata dalla Stazione Appaltante a seguito di avvenuto Sopralluogo;
- delle n°08 Imprese invitate, hanno effettuato apposito sopralluogo presso i luoghi ove debbono svolgersi i lavori n°06 Imprese.

Tutti i componenti danno atto dell'insussistenza di cause di incompatibilità o di conflitti di interessi rispetto alla procedura di cui trattasi.

Preliminarmente si specifica che il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del massimo ribasso.

PREZZO A BASE D'ASTA: € 44.205,98 esclusi Oneri per la Sicurezza estrinseci pari ad € 728,49, e Oneri della manodopera pari ad € 14.721,76.

Prima dell'apertura dei plichi, il Presidente dà atto che le offerte presentate sono in numero di 06, pervenute entro il termine delle ore 12.00 del 15 febbraio 2018, giusta certificazione rilasciata dal Responsabile del Dipartimento 1 – Settore 1 del Comune di Meta, prot. n°0002872 del 16.02.2018:

1. prot. n°2673 del 13.02.2018 – ICORES S.r.l. – Via Campitelli n°02, 80055 Portici (NA)
2. prot. n°2712 del 14.02.2018 – RU.MA COSTRUZIONI – Via Carmine n°65, 84016 Pagani (SA)
3. prot. n°2721 del 14.02.2018 – MERIDIONALE APPALTI COSTRUZIONI S.R.L.S. – Via Petrarò n°144, 80050 Santa Maria la Carità (NA)
4. prot. n°2778 del 15.02.2018 – C.L.V. COSTRUZIONI S.A.S. – Via Petrarò n°50, 80053 Castellammare di Stabia (NA)
5. prot. n°2780 del 15.02.2018 – CA.FRA. COSTRUZIONI S.A.S. – Corso Italia n°135/A, 80065 Sant'Agnello (NA)
6. prot. n°2807 del 15.02.2018 – ONIPRA S.R.L.S. – Corso Italia n°71, 80063 Piano di Sorrento (NA)

Tale elenco viene allegato al presente verbale come parte integrante e sostanziale.

La Commissione, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, procede, prima dell'apertura delle buste, al sorteggio dei coefficienti indicati alla lett. e); e, quindi, del criterio da applicare per la verifica della soglia di anomalia (lett. a, b, c, d, e), come indicati nel richiamato articolo.

Vengono predisposte n°05 schede riportanti i coefficienti indicati nella norma: "...(*art. 97 , comma 2) lett. e): ... omissis ... sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9*" e n°05 schede riportanti il riferimento normativo art. 97 lett. a), b), c), d), e), per il sorteggio del criterio da applicare per la soglia di anomalia (una scheda per ogni criterio).





# COMUNE DI META

Città Metropolitana di Napoli

DIPARTIMENTO 2

SETTORE 2

SERVIZIO GARE - CUC

VIA MUNICIPIO N°07 – 80062 META (NA)

Tel. 081 532.14.98 – Fax 081 532.28.85

C.F. 00423370634 - P.IVA 01241931219

Pec comune.meta@asmepec.it

Si procede al sorteggio per la scelta del coefficiente di cui all'ultimo capoverso della lettera e) dell'art. 97 comma 2. Il Presidente invita il Sig. Luciano ESPOSITO all'estrazione delle schede su cui sono stati riportati i coefficienti e di quelle su cui sono riportate le lettere corrispondenti ai criteri per la verifica della soglia di anomalia.

Il coefficiente sorteggiato è 0,8.

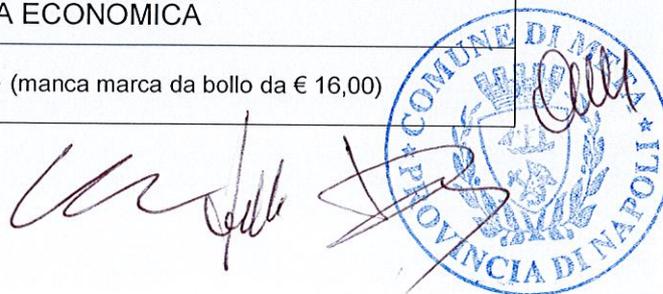
Segue l'operazione di sorteggio del criterio da applicare ai fini della verifica della soglia di anomalia: il criterio sorteggiato è quello di cui alla lettera "c".

Il Presidente dispone l'apertura delle operazioni di gara. Il Segretario verbalizzante consegna al Presidente, di volta in volta i plichi presentati dalle ditte, ed il Presidente, previa constatazione della regolare chiusura degli stessi procede all'apertura della busta interna contenente la documentazione amministrativa, ai fini dell'ammissione alla gara. I plichi vengono tutti contrassegnati in numero progressivo analogamente alle buste interne e siglati dai componenti del seggio di gara.

DITTA PARTECIPANTE	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1. ICORES S.r.l. – Via Campitelli n°02, 80055 Portici (NA)	AMMESSA
2. RU.MA COSTRUZIONI – Via Carmine n°65, 84016 Pagani (SA)	AMMESSA
3. MERIDIONALE APPALTI COSTRUZIONI S.R.L.S. – Via Petrarò n°144, 80050 Santa Maria la Carità (NA)	AMMESSA
4. C.L.V. COSTRUZIONI S.A.S. – Via Petrarò n°50, 80053 Castellammare di Stabia (NA)	AMMESSA
5. CA.FRA. COSTRUZIONI S.A.S. – Corso Italia n°135/A, 80065 Sant'Agnello (NA)	AMMESSA
6. ONIPRA S.R.L.S. – Corso Italia n°71, 80063 Piano di Sorrento (NA)	AMMESSA

Terminate le operazioni di controllo della documentazione amministrativa, il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica seguendo l'ordine cronologico e la numerazione apposta in sede di apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa. Le offerte economiche sono di seguito riportate:

DITTA PARTECIPANTE	OFFERTA ECONOMICA
1. ICORES S.r.l. – Via Campitelli n°02, 80055 Portici (NA)	40,20 % - (manca marca da bollo da € 16,00)





# COMUNE DI META

Città Metropolitana di Napoli

DIPARTIMENTO 2

SETTORE 2

SERVIZIO GARE - CUC

VIA MUNICIPIO N°07 – 80062 META (NA)

Tel. 081 532.14.98 – Fax 081 532.28.85

C.F. 00423370634 - P.IVA 01241931219

Pec comune.meta@asmepec.it

2. RU.MA COSTRUZIONI – Via Carmine n°65, 84016 Pagani (SA)	28,20 %
3. MERIDIONALE APPALTI COSTRUZIONI S.R.L.S. – Via Petrarò n°144, 80050 Santa Maria la Carità (NA)	19,138 %
4. C.L.V. COSTRUZIONI S.A.S. – Via Petrarò n°50, 80053 Castellammare di Stabia (NA)	13,456 %
5. CA.FRA. COSTRUZIONI S.A.S. – Corso Italia n°135/A, 80065 Sant’Agnello (NA)	26,18 %
6. ONIPRA S.R.L.S. – Corso Italia n°71, 80063 Piano di Sorrento (NA)	30,80 %

Terminate le operazioni di apertura delle offerte economiche, la Commissione prende atto che il concorrente n°01 – ICORES S.r.l. – Via Campitelli n°02, 80055 Portici (NA) – ha presentato un’offerta economica priva del bollo da € 16,00.

Si procede alla verifica della soglia di anomalia applicando il criterio sorteggiato all’inizio delle operazioni di gara ex art. 97 del D. Lgs. 50/2016, segnatamente:

*c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;*

La soglia di anomalia, in applicazione del criterio sorteggiato, è pari al 30,279 %.

Pertanto risultano anormalmente basse le offerte presentate dalle seguenti ditte:

DITTA PARTECIPANTE	OFFERTA ECONOMICA
1. ICORES S.r.l. – Via Campitelli n°02, 80055 Portici (NA)	40,20 %
6. ONIPRA S.R.L.S. – Corso Italia n°71, 80063 Piano di Sorrento (NA)	30,80 %

Da quanto sopra riportato, emerge la necessità di valutare la congruità delle offerte presentate dai due concorrenti sopra individuati, ai sensi dell’art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto le rispettive offerte presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

La Commissione stabilisce all’unanimità di procedere alla richiesta delle dovute spiegazioni nei confronti delle ditte sopra individuate, al fine di valutare la congruità delle offerte presentate, a partire dalla prima migliore offerta; e pertanto incarica il Presidente di richiedere alla ditta ICORES S.r.l. – Via Campitelli n°02, 80055 Portici (NA) -che ha presentato l’offerta economicamente più



# COMUNE DI META

Città Metropolitana di Napoli

DIPARTIMENTO 2

SETTORE 2

SERVIZIO GARE - CUC

VIA MUNICIPIO N°07 – 80062 META (NA)

Tel. 081 532.14.98 – Fax 081 532.28.85

C.F. 00423370634 - P.IVA 01241931219

Pec comune.meta@asmepec.it

vantaggiosa, individuata sulla base del criterio del prezzo più basso- le dovute spiegazioni, ai sensi dei commi 1 e 5 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché la marca da bollo da €16,00 da apporre sull'offerta economica.

La seduta viene, pertanto, sospesa al fine della predisposizione della richiesta dei giustificativi e delle sue consequenziali valutazioni.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

**Arch. Diego SAVARESE**



I COMPONENTI

**Rag. Luigi RUSSO**

IL SEGRETARIO

**Geom. Anna MARESCA**

**Geom. Antonino CUCCARO**