



# COMUNE DI META

Città Metropolitana di Napoli

DIPARTIMENTO 2

SETTORE 2

SERVIZIO PATRIMONIO

VIA MUNICIPIO n°07 – 80062 META (NA)

Tel. 081 532.14.98 – Fax 081 532.28.85

C.F. 00423370634 - P.IVA 01241931219

Pec: comune.meta@asmepec.it

**MODELLO A**

## **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

**OGGETTO:** ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N°01 UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO IN PROPRIETA' DEL COMUNE DI META SITA ALLA VIA MARIANO RUGGIERO N°06/B

Il/la sottoscritto/a .....

nato/a ..... il .....

residente a ..... Prov. ....

Cap..... Via..... n. ....

C.F. ....

indirizzo e-mail .....

indirizzo PEC (se in possesso).....

Cell. ....

Tel.....

Dichiara di partecipare all'asta in qualità di persona fisica, in nome proprio e per conto e nell'interesse del nucleo familiare dallo stesso rappresentato

### **CHIEDE**

di partecipare all'asta pubblica per l'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Mariano Ruggiero Fabbricato 6 / Isolato B, interno n°06 ed identificato catastalmente al:  
- foglio n°08, particella n°363, subalterno n°25 (LOTTO N°01).

Presa visione dell'avviso d'asta, sotto la propria responsabilità, consapevole ed edotto delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di false dichiarazioni mendaci:

### **DICHIARA AI SENSI DELL'ART. 47 D.P.R. 445/2000**

a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e di non avere procedimenti in corso per la dichiarazione di tali situazioni;

b) che nei confronti di se stesso e degli altri soggetti di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016, nonché dei familiari conviventi, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di



# COMUNE DI META

Città Metropolitana di Napoli

DIPARTIMENTO 2

SETTORE 2

SERVIZIO PATRIMONIO

VIA MUNICIPIO n°07 – 80062 META (NA)

Tel. 081 532.14.98 – Fax 081 532.28.85

C.F. 00423370634 - P.IVA 01241931219

Pec: comune.meta@asmepec.it

prevenzione previste dall'art. 6 del D. Lgs. n°159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 D. Lgs. 159/2011;

c) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o applicata una pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidano sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1 della direttiva CE 2004/18. L'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato, ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

d) di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato cui sono stabiliti;

e) di non aver reso nell'anno antecedente la pubblicazione del bando false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure;

f) di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui il concorrente è stabilito;

g) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

h) di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'articolo 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

i) di non trovarsi in situazione di controllo e/o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri partecipanti alla gara;

l) di non risultare moroso nei confronti dell'Amministrazione Comunale;

m) di non aver occupato abusivamente immobili di proprietà comunale.

**DICHIARA INOLTRE**



# COMUNE DI META

Città Metropolitana di Napoli

DIPARTIMENTO 2

SETTORE 2

SERVIZIO PATRIMONIO

VIA MUNICIPIO n°07 – 80062 META (NA)

Tel. 081 532.14.98 – Fax 081 532.28.85

C.F. 00423370634 - P.IVA 01241931219

Pec: comune.meta@asmepec.it

- a) di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso d'Asta, senza alcuna riserva;
- b) di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti e spese a carico del Soggetto Aggiudicatario;
- c) di aver preso conoscenza del bene richiesto in locazione, di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto nella sua consistenza; e che, qualsiasi ed ogni intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria che dovesse occorrere per renderlo pienamente fruibile sarà effettuato dal sottoscritto senza vantare pretese o indennizzi dal Comune di Meta;
- d) di essere capo famiglia di un nucleo familiare composto da n°03 (tre) persone;
- e) di essere residente nel territorio del Comune di Meta da almeno cinque (5) anni;
- f) di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati -anche con strumenti informatici- nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D. Lgs. 196/2003.

Luogo e data

Firma

.....

.....



# COMUNE DI META

Città Metropolitana di Napoli

DIPARTIMENTO 2

SETTORE 2

SERVIZIO PATRIMONIO

VIA MUNICIPIO n°07 – 80062 META (NA)

Tel. 081 532.14.98 – Fax 081 532.28.85

C.F. 00423370634 - P.IVA 01241931219

Pec: comune.meta@asmepec.it

## MODELLO B

### PATTO DI INTEGRITA' Tra il COMUNE DI META e i PARTECIPANTI

**OGGETTO:** ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N°01 UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO IN PROPRIETA' DEL COMUNE DI META SITA ALLA VIA MARIANO RUGGIERO N°06/B

Questo documento, deve essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato insieme all'offerta da ciascun partecipante alla gara in oggetto. La mancata consegna di questo documento debitamente sottoscritto dal concorrente comporterà l'esclusione dalla gara.

Questo documento costituisce parte integrante di questa gara e di qualsiasi contratto assegnato dal Comune di Meta.

Questo patto d'integrità stabilisce la reciproca, formale obbligazione del Comune di Meta e dei partecipanti alla gara in oggetto di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'esplicito impegno anti-corruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'aggiudicazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione.

Il personale, i collaboratori ed i consulenti del Comune di Meta impiegati ad ogni livello nell'espletamento di questa gara e nel controllo dell'esecuzione del relativo contratto assegnato, sono consapevoli del presente Patto d'Integrità, il cui spirito condividono pienamente, nonché delle sanzioni previste a loro carico in caso di mancato rispetto di esso Patto.

Il Comune di Meta si impegna a rendere pubblici i dati più rilevanti riguardanti la gara: l'elenco dei concorrenti ed i relativi prezzi quotati, l'elenco delle offerte respinte con la motivazione dell'esclusione e le ragioni specifiche per l'assegnazione del contratto al vincitore con relativa attestazione del rispetto dei criteri di valutazione indicati nell'Avviso di Asta Pubblica.

Il concorrente si impegna a segnalare al Comune di Meta qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione dei contratti, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto.

Il concorrente dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara.

Il concorrente si impegna a rendere noti, su richiesta del Comune di Meta, tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti il contratto eventualmente assegnatole a seguito della gara in oggetto inclusi quelli eseguiti a favore di intermediari e consulenti. La remunerazione di questi ultimi non deve superare il "congruo ammontare dovuto per servizi legittimi".

Il concorrente prende nota e accetta che nel caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con questo Patto di Integrità comunque accertato dall'Amministrazione, potranno essere applicate le seguenti sanzioni:

- risoluzione o perdita del contratto;
- escussione della cauzione di validità dell'offerta;
- responsabilità per danno arrecato al Comune di Meta nella misura dell'8% del valore del



# COMUNE DI META

Città Metropolitana di Napoli

**DIPARTIMENTO 2**

**SETTORE 2**

**SERVIZIO PATRIMONIO**

VIA MUNICIPIO n°07 – 80062 META (NA)

Tel. 081 532.14.98 – Fax 081 532.28.85

C.F. 00423370634 - P.IVA 01241931219

Pec: comune.meta@asmepec.it

- contratto, impregiudicata la prova dell'esistenza di un danno maggiore;
- responsabilità per danno arrecato agli altri concorrenti della gara nella misura dell'1% del valore del contratto per ogni partecipante, sempre impregiudicata la prova predetta;
  - esclusione del concorrente dalle gare indette dal Comune di Meta per 5 anni.

Il presente Patto di Integrità e le relative sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della gara in oggetto.

Ogni controversia relativa all'interpretazione, ed esecuzione del presente patto d'integrità fra Comune di Meta e i concorrenti e tra gli stessi concorrenti sarà risolta dall'Autorità Giudiziaria competente.

Luogo e data

.....  
per il COMUNE di META  
Funzionario Responsabile  
Dipartimento 2 – Settore 2  
Servizio Patrimonio  
F.to arch. Diego SAVARESE

IL CONCORRENTE



# COMUNE DI META

Città Metropolitana di Napoli

DIPARTIMENTO 2

SETTORE 2

SERVIZIO PATRIMONIO

VIA MUNICIPIO n°07 – 80062 META (NA)

Tel. 081 532.14.98 – Fax 081 532.28.85

C.F. 00423370634 - P.IVA 01241931219

Pec: comune.meta@asmepec.it

## MODELLO C

### OFFERTA ECONOMICA

**OGGETTO:** ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N°01 UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO IN PROPRIETA' DEL COMUNE DI META SITA ALLA VIA MARIANO RUGGIERO N°06/B

Il/La sottoscritto/a .....

nato/a a ..... il .....

residente in ..... Prov. ....

Via .....

codice fiscale .....

in qualità di persona fisica, in nome proprio e per conto e nell'interesse del nucleo familiare dallo stesso rappresentato

### OFFRE

per l'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Mariano Ruggiero Fabbricato 6 / Isolato B, interno n°06 ed identificato catastalmente al: foglio n°08, particella n°363, subalterno n°25 (LOTTO N°01);

(in cifre) Euro.....

(in lettere) Euro .....

assoggettandosi a tutte le condizioni fissate dal bando medesimo.

data

firma (leggibile per esteso)

.....

.....